

Mahler4 - toren Viñoly



Amsterdam

mei 2004



Projectbeschrijving

Mahler4 wordt het hart van de gerevitaliseerde Zuidas van Amsterdam. Deze nieuwe stedelijke kern biedt vanaf 2007 ruimte aan woningen en voornamelijk kantoren. Bij de kantoortoren van architect Rafael Viñoly is de levendige aanblik gebouwhoog gemaakt: van begane grond tot aan de 95 m hoge top zijn de gevels ingesneden en voorzien van een gebouwhoge trap.

De hoofddraagconstructie bestaat uit een betonnen kern met rondom een stalen draagconstructie met staalplaat-betenvloeren. Een belangrijke reden voor de keuze van een staalconstructie is de snelle bouwwijze geweest. De 150 mm dikke vloeren hebben een vrije overspanning van ruim 4 m. De hoofdkolommen in de gevelzone zijn 3 - 4,5 m naar binnen geschoven, hiermee zijn omvangrijke en complexe overdrachtsconstructies bij de gevelinsnijdingen voorkomen. Door de plaats van de hoofdkolommen kragen de vloervelden aan alle zijden behoorlijk uit. Om de vervorming van de uitkragingen en diensgevolge de vervorming van de gevel te verminderen is er een lichte secundaire kolom achter de gevel geplaatst. Deze kolom fungeert als afstandhouder tussen de hoofdliggers van de verschillende verdiepingen.

Voor de hoofddraagconstructie geldt een brandwerendheidseis van 90 minuten. Doordat de secundaire kolommen tijdens brand fungeren als derde steunpunt voor de hoofdliggers mogen de liggers als statisch onbepaald wordt gezien. Hierdoor kan er worden bespaard op de brandwerende bekleding van de liggers.

Projectgegevens

Straat Gustav Mahlerlaan * *Bouwstatus* uitvoering; geplande oplevering begin 2005 * *Opdrachtgever* VOF mahler4 (bestaande uit: Fortis Vastgoed, G&S Vastgoed en ING Real Estate) * *Architect* Rafael Viñoly Architects, Londen (Eng.)/New York (USA) * *Constructeur* Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, Amsterdam * *Aannemer* G&S Bouw, Amsterdam-Zuidoost * *Staalbedrijf* Oostingh Staalbouw, Katwijk aan Zee * *Geschat staalgebruik* 2.200 ton.