

Piazza Center



Eindhoven

april 2003



Projectbeschrijving

Het Piazza Center, gelegen in het centrum van Eindhoven, wordt verbouwd en uitgebreid. Het bouwplan bestaat uit 24.000 m² winkelruimte en 6.700 m² kantoren. Het bestaande gebouw bestaat uit een betonconstructie van drie bouwlagen. De betonconstructie is inmiddels volledig gestript. Bovenop het bestaande gebouw worden twee extra bouwlagen gemaakt. De verdiepingen staan met elkaar in verbinding door de grote vides. Het realiseren van deze vides is mogelijk door de vloerconstructies te versterken met stalen balken. De vloeren van de nieuwbouw worden uitgevoerd als staalplaat-betonvloeren van het type ComFlor 100. Met dit vloertype is een ongestempelde uitvoering mogelijk van 4,5 m.

De open ruimte tussen het bestaande gebouw en de Bijenkorf wordt volgebouwd met een nieuw vijf-laags gebouw uitgevoerd in staal en een spectaculaire luifel. De luifel wordt gedragen door stalen kolommen met een lengte van 24 m.

De eis voor de brandwerendheid van de hoofdconstructie bedraagt 90 minuten. Hieraan wordt voldaan door de constructie te bekleden. Voor de vloer geldt een brandwerendheid van 60 minuten. Voor de beschouwing van de brandwerendheid van de vloer wordt uitgegaan van membraanwerking tijdens brand. Deze beschouwing is gebaseerd op het werkelijke bezwijkgedrag van de vloer tijdens brand. Uit onderzoek blijkt dat deze brandwerendheid veel groter is dan 60 minuten. Hierdoor kan een groot gedeelte van de vloerliggers onbeschermd worden uitgevoerd.

Projectgegevens

Straat Piazza * *Bouwstatus* uitvoering; geplande oplevering eind 2003 * *Ontwikkelaar* William Properties, Rotterdam * *Belegger* Rodamco Nederland, Amsterdam * *Architect* Massimiliano Fuksas Architetto, Rome (Ita.) * *Constructeur* Adviesbureau Tielemans bouwconstructies, Eindhoven * *Aannemer* Bouwcombinatie Hurks-van Schijndel * *Staalbedrijf* Smulders Staalwerken, Helmond * *Geschat staalgebruik* 1.800 ton.