

# Parktoeren en Rijntorens



Arnhem

augustus 2004



## Projectbeschrijving

Zelfs op kleine, ingeklemde kavels kun je makkelijk bouwen met staal. Dat is op dit moment te zien bij het NS Station in het centrum van Arnhem. Op een kavel van slechts 450 m<sup>2</sup>, ingeklemd tussen het busplein en het spoor, verrijzen op dit moment de Parktoeren en Rijntorens. Ondanks de beperkte kavelafmetingen bieden de torens relatief veel kantoorruimte. Met een hoogte van 65 m is de Parktoeren goed voor 9.500 m<sup>2</sup>; de 68 m hoge Rijntorens bevat 12.500 m<sup>2</sup>. Dat komt omdat de gebouwen in de breedte, vanaf de vierde bouwlaag verspringen van 9 naar 16 m. Deze overstekken worden aan de buitenzijden gemaskeerd. De gevels glijden geleidelijk van de onderbouw naar de bovenbouw.

De verspringingen, vloeiende vormen en krappe bouwlocatie sloten een traditionele draagconstructie in gestort beton uit. Gekozen is voor een staalskelet met staalplaat-betonvloeren rond een prefab betonnen kern. De overstekken en rondingen zijn namelijk gemakkelijk te maken met sterk en vervormbaar staal. Het geringe eigen gewicht van de staalconstructie reduceert het gewicht en de afmetingen van de fundering. En het bouwen op een kleine kavel zonder opslagfaciliteiten verloopt een stuk vlotter met lichte en handzame bouwelementen. Met de kraan worden de elementen direct van de vrachtwagens naar de verdiepingen gehesen. Per drie bouwlagen wordt eerst de kern aangebracht en daarna het skelet en de vloeren. De montage van de gevelelementen van aluminium en glas volgt op de voet.

## Projectgegevens

*Locatie* Utrechtsestraat \* *Bouwstatus* uitvoering; geplande oplevering voorjaar 2005 \*  
*Opdrachtgever* Eurocommerce, Deventer \* *Architect* UN Studio Van Berkel en Bos, Amsterdam \*  
*Constructeur* Van der Vorm Engineering, Maarssen \* *Aannemer* Bouwbedrijf van Grunsven, Erp \*  
*Staalbedrijf* ZNS-Hollandia Keizersveer, Raamdonksveer \* *Geschat staalgebruik* 1.800 ton