

Kantoor en bedrijfsgebouw Kropman



Utrecht

mei 2003



Projectbeschrijving

Het kantoor- en bedrijfsgebouw voor Kropman Installatietechniek wordt gerealiseerd in het kantorenpark Papendorp te Utrecht. Integratie van landschap en architectuur speelt een belangrijke rol bij de nieuwbouw van het kantoor- en bedrijfsgebouw. De nieuwbouw is een paviljoen, zwevend boven het landschap, licht en open van opzet, ondersteund met transparante techniek. De planvorming is integraal en toekomstgericht wat op gebouwniveau vertaald is in een compact volume met maximale flexibiliteit, waarbij industrialisatie en prefabricage een belangrijke rol spelen. Daarnaast is aandacht besteed aan duurzaamheid door op gebouwniveau gebruik te maken van duurzame energie bronnen. Intensief grondgebruik wordt bereikt door het parkeren onder het gebouw te situeren, de auto's worden hierdoor aan het zicht onttrokken.

Het rechthoekige gebouw staat in zijn geheel op kolommen en bestaat uit 4 kantoorlagen en een parkeerlaag. Een atrium met aan de uiteinden een kern wordt in het midden van het gebouw geplaatst. Zo ontstaan er aan beide zijden van het atrium een flexibel in te delen vloerveld van 14,4 m breed dat van daglicht wordt voorzien door zowel de glazen atrium gevel als de buitengevel. De buitengevel van het gebouw wordt uitgevoerd in diverse typen onderhoudsvriendelijke glazen gevels waarin de functies zich enigszins onderscheiden. De gevels aan de binnenzijde van de kernen en het atrium zijn van glas en hout.

Projectgegevens

Locatie kantorenpark Papendorp * *Bouwstatus* uitvoering; geplande oplevering oktober 2003 *
Opdrachtgever/gebruiker Kropman Installatietechniek, Utrecht * *Architect* Architectenbureau van den Broek & Bakema, Rotterdam * *Constructeur* Aronsohn raadgevende ingenieurs, Rotterdam *
Aannemer Giesbers-MaasDijken Bouw, Alphen aan den Rijn * *Staalbedrijf* Romein Staalbouw, Roosendaal * *Geschat staalgebruik* 300 ton.