

Bedrijfsverzamelgebouw INIT



Amsterdam

augustus 2003



Projectbeschrijving

INIT is het eerste en meest centrale project op Amsterdam Oostenburgereiland. Het bedrijfsverzamelgebouw INIT bestaat uit 45.000 m² werkruimte, waarvan 15.000 m² wordt gebruikt voor de remise van de Gemeentelijke Reinigingsdienst. Boven de remise, op zeven meter hoogte, ontstaat een tweede 'maaiveld' met een compleet andere sfeer. Flexibele kantoorunits maken INIT zeer geschikt voor dynamische bedrijven, die behoefte hebben aan flexibele bedrijfsruimte. Het meest in het oog springende kenmerk van INIT is de dubbele huidfaçade waarbij de buitenlaag uit dubbelglas bestaat en de binnenlaag enkel is. Tussen de beide lagen lopen roosters voor de glazenwassers en is de zonwering opgenomen. Op de aluminium zonwering wordt de activiteit afgebeeld die zich in de achterliggende ruimte afspeelt.

De constructie bestaat, met uitzondering van de remise, uit een staalskelet met kanaalplaatvloeren op een raster van 7,5 m bij 7,5 m. Voor de remise van de Gemeentelijke Reinigingsdienst wordt uitgegaan van een dubbel raster van 15 m bij 15 m. De stabiliteit van het skelet wordt verzorgd door windverbanden in de gevels in combinatie met schijfwerking van de vloeren. De eis voor de brandwerendheid bedraagt 90 minuten. Aan deze eis is voldaan door de liggers die tot de hoofdconstructie behoren en de kolommen te voorzien van brandwerende bekleding. De overige liggers (ongeveer de helft) zijn slechts 30 minuten brandwerend bekleed. Daarnaast is er een sprinklersysteem toegepast om grotere brandcompartimenten te maken.

Projectgegevens

Straat Conradstraat * *Bouwstatus* uitvoering; geplande oplevering eind 2003 * *Opdrachtgever* Heijmans IBC Vastgoedontwikkeling, Amersfoort * *Architect* Groosman partners, Rotterdam * *Constructeur* D3BN civiel ingenieurs, Rotterdam * *Aannemer* Heijmans IBC Bouw, Amsterdam * *Staalbedrijf* Oostingh Staalbouw, Katwijk aan Zee * *Geschat staalgebruik* 2.700 ton