

Dubbeltoren



Amsterdam

augustus 2004



Projectbeschrijving

Eind dit jaar nemen de Dienst Waterbeheer en Riolering van de gemeente Amsterdam (DWR) en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) hun gezamenlijke intrek in de Dubbeltoren aan de Amsterdamse Amstel. Een logische stap, gelet op de overeenkomstige werkzaamheden van de waterbeheerders. Elke organisatie krijgt zijn eigen toren. De verwantschap tussen de torens (én de organisaties) wordt onder meer verduidelijkt door een gemeenschappelijke, platte sokkel, luchtbruggen op verschillende hoogten, en zichtlijnen van, naar en dóór beide gebouwen heen. De torens zijn nauwelijks te vergelijken met doorsnee kantooromhulsels. Des te bijzonderder is het dat het project financieel marktconform wordt gerealiseerd.

Alle kantoorruimten - in totaal 28.000 m² - zijn gevrijwaard van kolommen en daarmee maximaal vrij indeelbaar. Een maximum aan flexibiliteit voor de gebruiker wordt hierdoor bereikt. De verdiepingvloeren van voorgespannen kanaalplaten rusten voornamelijk op de ruitvormige hoofdconstructie van staal, die op minimale afstand binnen de gekromde gevels is geplaatst. Het ruitraaster van de constructie blijft zichtbaar in de gevel en voegt daarmee een krachtig architectonisch element toe aan het gevelbeeld. Het staal krijgt een brandwerende coating tot en met de tweede verdieping. Daarboven wordt brandwerende bekleding toegepast.

Projectgegevens

Locatie bedrijventerrein Over Amstel * *Bouwstatus* uitvoering; geplande oplevering eind 2004 * *Opdrachtgever* Dienst Waterbeheer en Riolering, Amsterdam * *Architect* Architectuurstudio Herman Hertzberger, Amsterdam * *Constructeur* Royal Haskoning, Nijmegen * *Aannemer* Ballast Nedam, Utrecht * *Staalbedrijf* CSM, Hamont-Achel (België), *Geschat staalgebruik* 1.400 ton.